

**Opsummering af
borgermøde
d. 4. april kl. 19.00
i Mejlby Forsamlingshus**

**Arrangeret af fællesrådet i
Todbjerg, Mejlby og Hårup**

Referent: Anette Jacobsen



Dagsorden

- Velkomst ved Formanden
- Præsentation af fællesrådets tanker om områdets udvikling
- Drøftelser af områdets udvikling
- Oplæg fra rådmand Teknik og Miljø Nicolaj Bang omkring kommunal proces for udvikling i oplandsbyer
- Spørgsmål
- Afrunding og opsamling

Præsentation af fællesrådets tanker om områdets udvikling

Formand for fællesrådet, Peter Yde Nielsen fremlagde kort forskellige temaer, som er resultatet af en workshop, fællesrådet afholdte i januar. Hertil gav Peter nogle eksempler på tiltag og opmærksomhedspunkter, som rådet havde drøftet.

Da ikke alle eksempler blev nævnt, fremgår fællesrådets ønsker separat til sidst i denne opsummering.



Bæredygtighed



Stærke relationer



Faciliteter

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere

Mens rådmand fra Teknik og Miljø Nicolaj Bang gav et oplæg omkring kommunal proces for udvikling i oplandsbyer, blev deltagernes input sorteret i temaer og præsenteret v. Dorthe. Som nævnt til mødet, vil de blive gjort tilgængelige for borgerne i lokalområdet. Dog ikke i en input-folder, men som her en del af en opsummering, der deles på fællesrådets hjemmeside.

Hjemmesiden er: www.thm8530.dk

Der var gode konstruktive drøftelser og spørgsmål til både Nicolaj Bang og fællesrådet.

Slutteligt informerede formanden om den kommende generalforsamling:

i Todbjerg Forsamlingshus d. 24. april 2024 klokken 18.00. Der kræves tilmelding via mail:

thmfaellesraad@gmail.com

da der serveres smørrebrød og øl/vand

Slutteligt oplyste Dorthe, at fællesrådet igen i år arrangerer Grundlovsfest ved Todbjergtårnet. Info om dette følger.

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere 04.04.2024

Boliger

Olle kolle. Seniorboliger

Fælles område for børn/unge á la generationernes hus på Aarhus Ø

Ungdomsboliger

Boliger på ca. 80 kvm. Boliger på maks 70 kvm (så der kan søges boligsikring) Mindre parceller til huse på ca. 110 kvm

Boliger i et plan

Model med seniorboliger OG fællesaktiviteter

Mangfoldighed: eje/leje

Rækkehuse

By-lignende miljø med udkigskile til marker

Mere vildt

Blomster med videre hellere end græsplæner

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere 04.04.2024

Fælles faciliteter og områder

”Sladrebænke” på fællesområde i f.eks. i Todbjerg ved egetræet

Fælleshus

En sportshal mere (der er ikke tider nok i dag til diverse idrætsgrene)

Hårup Forsamlingshus skal renoveres, kan blive brugt mere

Hal 2

Svømmehal

Bypark/fællesområde

Legeplads

Trafiksikkerhed

Gadespejl overfor butikken i Mejlby (der er dårlige oversigtsforhold)

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere 04.04.2024

Udstykninger

Udstykninger i forskellige størrelser

Ikke store ensartede byggerier

Mådehold med nye udstykninger indtil nuværende er solgt

Udbygninger omkring den allerede godkendte golfbane, ligesom i Ry med omkringliggende boliger

Legepladser ift. med ny udstykning

Bæredygtighed

Hvis der udstykkes, skal der være krav til bæredygtighed i byggeriet: cirkulært forbrug, solceller, vandopsamling

Åndehuller

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere 04.04.2024

Butikker

Forbedrede indkøbsmuligheder

Ny dagligvarebutik placeret mere centralt ift. Hårup, Todbjerg, Mejlby

Liberale erhverv (tandlæge, læge mv – evt. sundhedshus. Indkøbsmuligheder beliggende sammen med)

Institutioner

Flere institutioner i takt med at befolkningen vokser

Bevare skolen og daginstitutioner

Skolen skal tilpasses antal børn

Unge

Opbakning til, bevarelse og styrkelse af ungemiljøet, f.eks. ungdomsklubben

Drøftelser af områdets udvikling – input fra borgermødets deltagere 04.04.2024

Infrastruktur

Bedre veje, hovedvej holdes ved lige - Undgå oversvømmelser på landevejene

Rundkørsel ved Mejlby (tanken). Rundkørsel ved skolen

40 km i timen gennem byerne. Bedre trafikdæmpning

Forbedring af adgangsforhold ved Hårup Børnegård

Omfartsvej om Hårup

Blinde veje der begrænser tyveri

Tilgang til naturen

Vigespor til bussen.

Mobilitet. Skal følge med udviklingen

Planlagte busforbindelser ift. letbane

Flere busafgange. Kollektiv trafik skal forbedres.

12'eren kører omkring Todbjerg (Bøggildsvej – Grimsbrovej – Mejlbyvej)

Cykelsti til Hjortshøj (giver bedre adgang til anden offentlig transport). Cykelsti fra Todbjerg til Lystrup og Elev

Cykelsti langs Kaløvej

Fællesrådets input til prioriteringer/temaer for områdeudvikling – workshop 20.01.2024

Nye udstykninger ved Hårup

- Blandede boliger: yngre/ældre, større/mindre, eje/leje (diversitet)
- Olle/kolle
- Krav til materialer dvs. mål for genbrug (f.eks. kalkmørtel)
- Regnvandshåndtering
- Trafikhensyn
- Større fællesområde ifm. boliger
- Blue zone parametre*
- Fortætning, parkeringer 200 m fra beboelsen
- Solceller integreret i tag
- Regnvand til brug til toiletskyl, vask og vanding af haver integreret i hver bolig

5 steder i verden kaldes The Blue Zones. Her lever man længst og med bedst helbred. Koncentrationen af borgere over 100 år er større, og flere er blevet ældre uden livsstilssygdomme

Hvad er til fælles for borgerne i de blå zoner:

- Kosten
- Fysisk aktivitet
- Fællesskab og selskab
- Antistress
- Formål

Fællesrådets input til prioriteringer/temaer for områdeudvikling – workshop 20.01.2024

Ansvar for andre ”beboere” i området

- Vildthensyn/biodiversitet
- Mere natur, mindre landbrug
- Genanvendelse af eksisterende grunde/upcycling (stoppe inddragelse af frie arealer til bebyggelse)
- Blandede afgrøder og dyrehold (udegående kreaturer og andre dyr)

Bæredygtighed

- Frede huse, så det undersøges om en ombygning er bedre end bare at rive ned og bygge nyt
- Bygninger, der ikke har anvendelse, der har historisk og æstetisk værdi ala Thomasminde (også selvom bygninger ikke er så store) bør bevares og udnyttes til andre formål
- Lavest mulig forurening, særligt lys og lyd - lysoutput, tændt tid, lyssensorer (tiltag mod lysforurening)
- Grøn energi i videst mulig udstrækning
(solceller på bilparkering, solceller på haltag, skolen) + undersøge hvad der er af muligheder + helt nye innovative løsninger

Fællesrådets input til prioriteringer/temaer for områdeudvikling – workshop 20.01.2024

Faciliteter

- Muligheder for fritidsaktiviteter
- Fælles torv
- Mindre erhvervslejemål eller bygninger for mindre erhvervsdrivende, kontorfællesskab
- Indkøbsmuligheder
- Cykelvenlig infrastruktur
- Offentlig transport

Stærke relationer

- Fælles større projekter i privat regi og godkendt af kommunen. Privat initiativ og udførelse
- Involvering i fællesskaber for alle aldre (særlig interesse i de unge)